

NOTĂ DE EVALUARE

a ofertei primite și justificativă privind atribuirea contractului prin achiziție directă „Servicii de dirigenție de șantier” Nr. 290 / 05.10.2026

Prezenta notă se întocmește în conformitate cu prevederile cap. V „Achiziția directă” (pct. 5.1–5.5), pct. 4.7, 4.8 și 4.9 din Îndrumarul metodologic privind modul de lucru pentru beneficiarii privați finanțați din Fondul pentru modernizare, care nu au obligația respectării prevederilor legale aplicabile în domeniul achizițiilor publice/sectoriale, aprobat prin **Ordinul ministrului energiei nr. 1.561/2024**, și cuprinde evaluarea ofertei primite ca răspuns la anunțul de achiziție directă, precum și justificarea atribuirii contractului, conform pct. 5.4 din Îndrumar.

1. Date generale

Beneficiar privat	HAPPY ARTS & CRAFTS ROMANIA S.R.L. (fostă DEKO RAME S.R.L.), CUI 11462102, J32/85/1999, Miercurea Sibiului, DN1, km 342, nr. 813, jud. Sibiu
Proiect	„CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC DEKO RAME (PENTRU CONSUM PROPRIU)”, cod SMIS 333547
Contract de finanțare	nr. 1374 din 26.11.2025, încheiat cu Ministerul Energiei – Fondul pentru modernizare
Obiectul achiziției	Servicii de dirigenție de șantier – specialitățile construcții civile, industriale și agricole și instalații electrice
Tipul contractului / Cod CPV	Contract de prestări servicii / 71521000-6 – Servicii de supraveghere a șantierului
Procedura aplicată	Achiziție directă – pct. 2.2 și cap. V din Îndrumarul metodologic aprobat prin Ordinul nr. 1.561/2024
Valoarea estimată	9.087,00 lei fără TVA conform Notei privind determinarea valorii estimate din 28.09.2026 sub pragul de 10.000 lei fără TVA prevăzut la pct. 2.2 și 5.1 pentru servicii
Valoare aprobată în bugetul proiectului	Linia „Dirigenție de șantier”: 20.000,00 lei fără TVA (cheltuială eligibilă); TVA aferent – cheltuială neeligibilă
Criteriul de atribuire	Prețul cel mai scăzut, cu condiția îndeplinirii tuturor cerințelor din anunț

2. Publicitatea achiziției

Anunț de achiziție directă	nr. 273 din 29.09.2026
Publicare pe website-ul propriu	dekorame.ro/noutati.html, în data de 29.09.2026
Publicare în ziar / cotidian	Ziarul Tribuna din 29.09.2026
Termen-limită de depunere	02.10.2026, ora 12:00
Solicitări de clarificări	Nu au fost primite solicitări de clarificări până la termenul stabilit.

3. Oferte primite

Până la termenul-limită de depunere a fost primită o singură ofertă, după cum urmează:

Nr.	Ofertant	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	DAN-CON S.R.L. CUI RO16126324, J32/191/2004, Sibiu, str. Rennes nr. 31B	9.000,00	1.890,00	10.890,00

Oferta are 13 pagini și cuprinde: oferta financiară și tehnică (2 pagini), copiile autorizațiilor de diriginte de șantier ale celor doi diriginți nominalizați (2 pagini), certificatul constatator emis de ONRC (7 pagini) și extrase din contractul-cadru de prestări servicii nr. 11 din 20.05.2025 încheiat cu POP-DRĂGUȚ IOAN ADRIAN PFA (2 pagini – pag. 1 și 5).

4. Evaluarea ofertei în raport cu cerințele anunțului

Nr.	Cerința	Constatări	Rezultat
1	Încadrarea în termenul de depunere	Oferta este datată 30.09.2026 și a fost primită înainte de termenul-limită de 02.10.2026. Este semnată de administratorul societății, ing. Luca Dan-Horațiu, ștampilată și redactată în limba română.	Conform
2	Oferta financiară (anunț pct. 7.1)	Preț total 9.000,00 lei fără TVA, TVA 21% de 1.890,00 lei evidențiat separat, total 10.890,00 lei. Defalcare pe specialități: construcții 4.500,00 lei, instalații electrice 4.500,00 lei. Prețul acoperă întregul volum de servicii. Valabilitate 30 de zile de la termenul-limită de depunere, respectiv până la 01.11.2026. Plata prin virament bancar.	Conform
3	Încadrarea în valoarea estimată	Prețul ofertat de 9.000,00 lei fără TVA reprezintă 90,91% din valoarea estimată de 9.900,00 lei (diferență de 900,00 lei) și 45,00% din valoarea aprobată în bugetul proiectului (20.000,00 lei). Valoarea rămâne sub pragul de 10.000 lei fără TVA pentru achiziția directă de servicii.	Conform
4	Oferta tehnică (anunț pct. 4 și 7.2)	Describe 9 grupe de activități care acoperă toate activitățile a)–k) din pct. 4 al anunțului, pentru ambele specialități: verificarea documentației, preluarea amplasamentului, urmărirea lucrărilor de construcții și instalații electrice, verificarea calității materialelor, lucrări ascunse și faze determinante, probe și măsurători electrice, situații de lucrări și rapoarte, recepția la terminarea lucrărilor și Cartea tehnică. Prezența pe șantier este corelată cu graficul de execuție și programul de control al calității. Diriginții sunt nominalizați pe specialități.	Conform
5	Durata prestării (anunț pct. 6)	De la semnarea contractului de către ambele părți până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu recepția în intervalul 09.11.2026–13.11.2026 și termen-limită 15.11.2026.	Conform
6	Diriginte construcții civile, industriale și agricole (anunț pct. 5 și 7.3)	Ing. Luca Dan-Horațiu – Autorizația ISC nr. 00015771 din 04.05.2010, domeniul „Construcții civile, industriale și agricole și minere de suprafață”, categoria de importanță B. Construcția are categoria de importanță C; autorizația pentru o categorie de importanță superioară acoperă și obiectivul de categorie C. Codul „2.3” indicat în ofertă corespunde codificării de la data emiterii; domeniul este cel solicitat. Se recomandă atașarea la dosar a extrasului din Registrul ISC al diriginților de șantier, care să confirme că autorizația este valabilă (nesuspendată, neanulată).	Conform

Nr.	Cerința	Constatări	Rezultat
7	Diriginte instalații electrice (anunț pct. 5 și 7.3)	Ing. Pop-Drăguț Ioan-Adrian – Autorizația ISC nr. 00031481 din 02.08.2021, domeniile „Instalații electrice” și „Rețele electrice”, corespunzătoare domeniului 8.1 solicitat. Se recomandă, de asemenea, extrasul din Registrul ISC.	Conform
8	Certificatul constatator ONRC (anunț pct. 7.4)	Nr. raport 3588735 din 24.09.2026. Societate în stare „funcțiune”, activitate principală CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică. Nu există înregistrări privind insolvența, dizolvarea, lichidarea sau restricții. Administratori: Luca Dan-Horațiu și Luca Bogdan-Sorin, cu puteri depline exercitate separat.	Conform

5. Justificarea achiziției directe (pct. 5.4 din Îndrumar)

Denumirea serviciului	Servicii de dirigenție de șantier
Descrierea serviciului	Verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații electrice aferente parcului fotovoltaic de 0,9984 MW cu sistem de stocare de 200 kWh / 100 kW AC, în numele și pe seama beneficiarului, conform Legii nr. 10/1995, autorizației de construire și proiectului tehnic, pentru specialitățile construcții civile, industriale și agricole și instalații electrice, până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea documentelor pentru Cartea tehnică
Cantitatea	1 serviciu (ansamblul serviciilor pentru ambele specialități)
Prețul unitar	9.000,00 lei fără TVA
Prețul total	9.000,00 lei fără TVA + TVA 21% 1.890,00 lei = 10.890,00 lei cu TVA
Sursa obținerii valorii	Oferta DAN-CON S.R.L. din 30.09.2026, depusă ca răspuns la anunțul nr. 273 din 29.09.2026

Motivarea alegerii ofertei:

- oferta îndeplinește cerințele anunțului de achiziție directă, sub rezerva clarificărilor de la pct. 8, care nu modifică prețul și nici conținutul tehnic al ofertei;
- în aplicarea criteriului „prețul cel mai scăzut”, oferta este singura admisibilă primită, iar prețul de 9.000,00 lei fără TVA este cu 900,00 lei (9,09%) sub valoarea estimată și se încadrează în bugetul aprobat pentru această cheltuială;
- prețul este în concordanță cu nivelul pieței, stabilit prin consultarea care a fundamentat valoarea estimată;
- ofertantul acoperă ambele specialități printr-un singur contract și își asumă corelarea prezenței pe șantier cu graficul de execuție și cu termenul de recepție și punere în funcțiune din 15.11.2026.

6. Concluzii și propunere

Oferta depusă de **DAN-CON S.R.L.** este declarată admisibilă și se propune atribuirea contractului de prestări servicii „Servicii de dirigenție de șantier” către acest operator economic, la prețul de **9.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 21% în valoare de 1.890,00 lei, respectiv **10.890,00 lei cu TVA**.

Întocmit,
Responsabil achiziții
Otilia RUSAN



Verificat,
Responsabil tehnic
Gabriel NEACȘU



Aprobat,
Administrator
Diana-Viorela MATEI

